

# MY PLACE

CONSELHEIRO LAFAIETE

Seu lugar para um novo morar.

## MINAS GERAIS



Ao longo de mais de duas décadas de história, a **Lacca Incorporação** adquiriu uma vasta experiência, visão inovadora e solidez que resultam em empreendimentos diferenciados. Os projetos da **Lacca** contam com alta rentabilidade e trazem uma nova proposta de estilo de vida, sempre nas melhores localizações.

O principal destaque é a linha de produtos **My Place**, com apartamentos tipo studio, com infraestrutura completa, em localizações privilegiadas das cidades.

MAIS DE  
**24** anos de experiência  
MAIS DE  
**700** unidades entregues

MAIS DE  
**2.500** unidades em construção



Presente em **6** cidades de MG

# Um novo estilo de vida.

O My Place é a linha de empreendimentos da Lacca Incorporação que apresenta um novo conceito de morar. **Seguindo a tendência de apartamentos tipo studio, com 1 quarto, o My Place é inspirado na vida moderna,** com uma infraestrutura completa para facilitar a rotina dos moradores. Os espaços de lazer, comodidades e convivência foram planejados para trazer mais praticidade e comodidade para o dia a dia.

Além disso, o My Place está sempre em pontos estratégicos das cidades, em regiões de fácil locomoção e com ampla estrutura de comércio e serviços. Tudo para entregar apartamentos em sintonia com a rotina dos moradores e alta rentabilidade para seus investidores.

**MY PLACE**  
CONSELHEIRO LAFAIETE

FACHADA

LACCA®

Perspectiva Ilustrativa

# Conselheiro Lafaiete

**Uma cidade em sintonia  
com o futuro.**

Conselheiro Lafaiete é uma cidade dinâmica e com papel importante para a economia do estado. Uma economia forte, aliada à presença de diversas instituições de ensino superior e grandes empresas, torna Conselheiro Lafaiete uma região de grande crescimento e valorização no setor imobiliário.

- **Mais de 130 mil habitantes**
- **A 94 km de Belo Horizonte**
- **Cercado de grandes empresas e indústrias**



# Exatamente como a cidade precisa.

O My Place Conselheiro Lafaiete é a evolução do morar. Um projeto desenhado para um estilo de vida moderno e dinâmico, com tudo o que os moradores precisam para viverem com mais qualidade.

Para quem busca um investimento especial, o My Place Conselheiro Lafaiete será altamente desejado para locação e apresenta alta rentabilidade e valorização. Já para as pessoas que pretendem morar, o empreendimento foi planejado para oferecer muito bem-estar e facilidades para o dia a dia.

**Para todos os estilos, o My Place é o seu lugar no mundo.**



**Av. Professor Manoel Martins, s/n - Centro**

**Próximo ao Fórum da Justiça do Trabalho e à Rodoviária**

## **Seu lugar em uma localização perfeita para a sua vida.**

Em uma das principais avenidas da cidade, o My Place é ideal para quem deseja estar perto de tudo, com todo o conforto e qualidade de vida que sempre sonhou.

# Você sempre perto do que precisa.

1. Fórum da Justiça do Trabalho
2. Restaurante Família Maia
3. Cemig
4. Hospital FOB
5. Correios
6. Una
7. Rodoviária
8. Supermercado Brasil
9. Magazine Luiza
10. Banco do Brasil
11. Hospital São Camilo
12. Drogasil
13. Hotel Golden Inn
14. Anhembi Morumbi



Seu lugar  
para uma vida  
com muitas  
possibilidades.

APARTAMENTOS STUDIO

**1 QUARTO**

**20 m<sup>2</sup> COM VARANDA**



LAZER COMPLETO



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA



VISTA PANORÂMICA



POSSIBILIDADE DE VAGA DE GARAGEM



Imagem ilustrativa

**MY PLACE**  
CONSELHEIRO LAFAIETE



Perspectiva ilustrativa

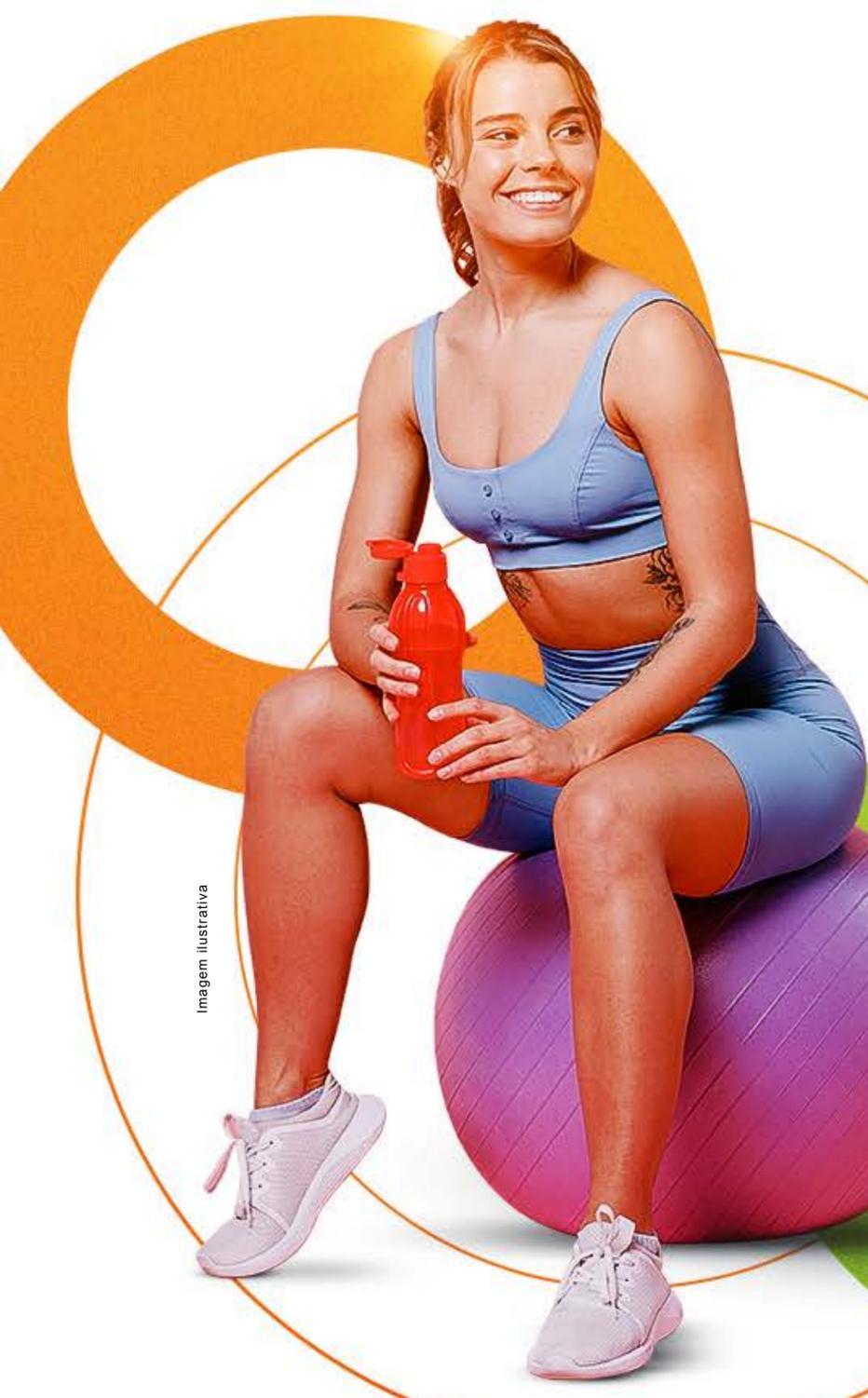


Imagem ilustrativa

Perspectivas ilustrativas



# Seu lugar em sintonia com o seu estilo de vida.

Lazer completo na cobertura com vista privilegiada.

-  **ACADEMIA**
-  **PISCINA COM SAUNA**
-  **SPA COM HIDROMASSAGEM**
-  **SALÃO DE JOGOS**
-  **ESPAÇO GOURMET**

# Piscina com deck na cobertura

Para relaxar com uma vista única da cidade.



PISCINA



**LAZER  
EQUIPADO  
E DECORADO**



ESPAÇO GOURMET

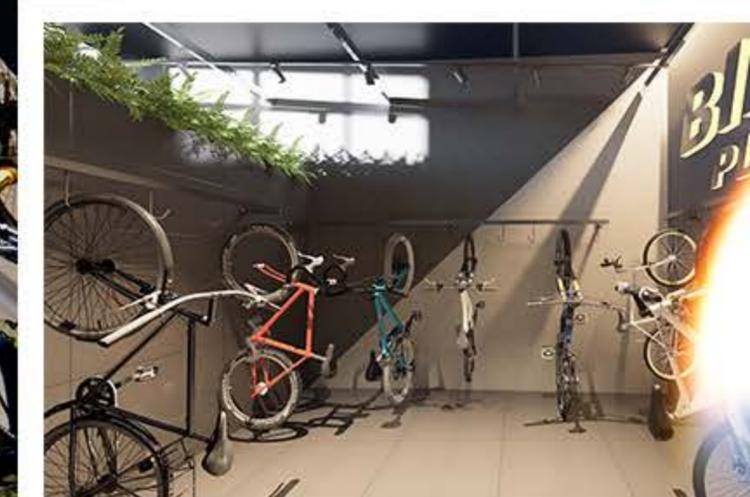
Imagem ilustrativa

# Ambientes completos para uma vida cercada de muitas facilidades.



Perspectivas ilustrativas

-  BIKE PLACE
-  LAVANDERIA
-  ESPAÇO COWORKING



BIKE PLACE

**Infraestrutura completa  
para deixar sua rotina bem  
mais simples.**

Perspectivas ilustrativas

**LAVANDERIA**

**Máquinas de lavar  
e tanque**



ESPAÇO COWORKING



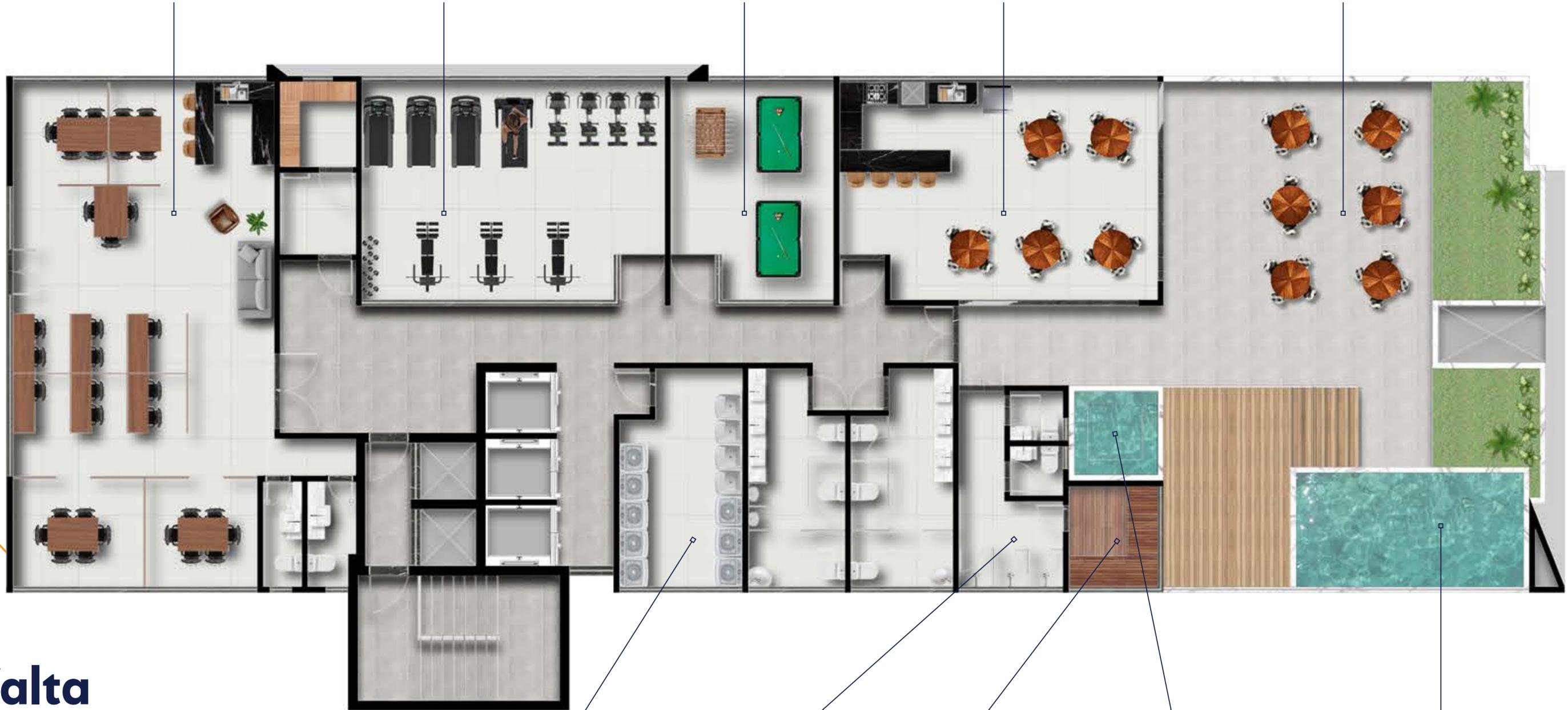
 ESPAÇO COWORKING

 ACADEMIA

 SALÃO DE JOGOS

 ESPAÇO GOURMET

 ÁREA EXTERNA DA PISCINA



**L A Z E R**  
EQUIPADO  
E DECORADO

**Aqui não falta nada para quem deseja tudo.**

 BIKE PLACE

 LAVANDERIA

 ÁREA DE ACESSO

 SAUNA

 SPA COM HIDROMASSAGEM

 PISCINA

Perspectiva ilustrativa

# Aqui, os menores detalhes fazem uma grande diferença.

-  ESTRUTURA PARA PORTARIA 24H
-  3 ELEVADORES
-  TOMADAS USB
-  LÂMPADAS DE LED COM SENSOR DE PRESENÇA

**MY PLACE**  
CONSELHEIRO LAFAIETE

Perspectivas ilustrativas

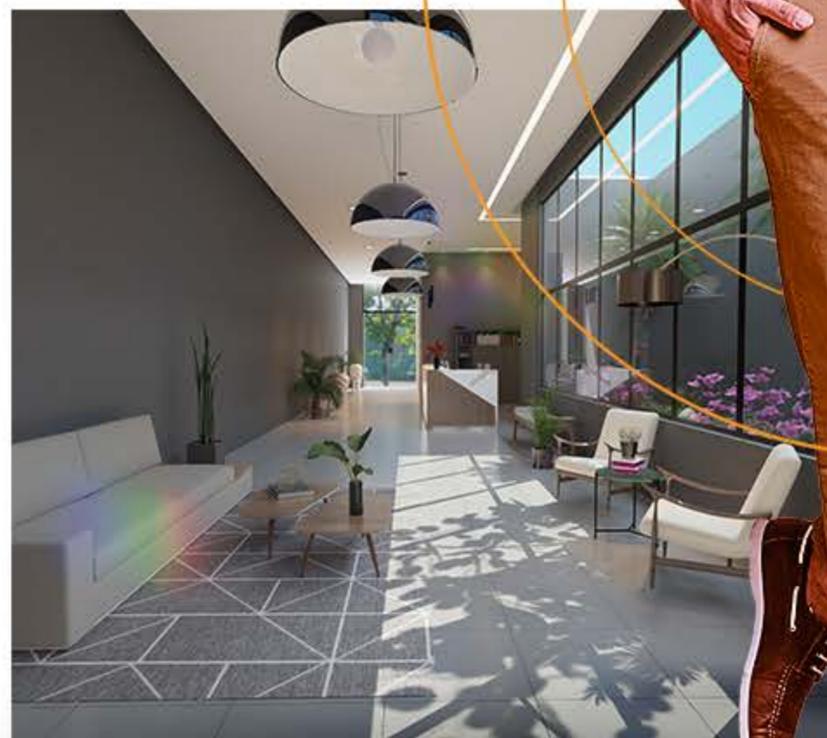
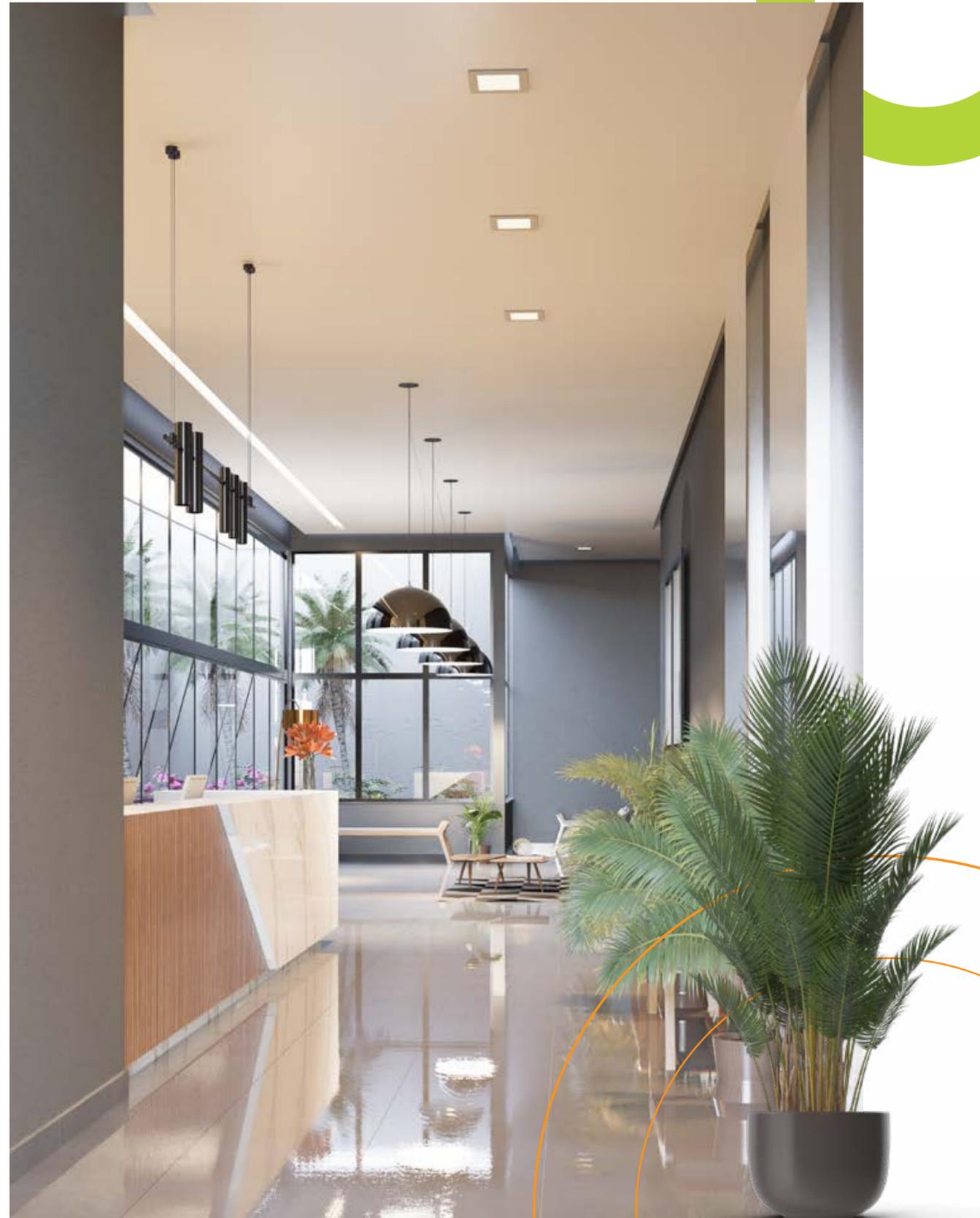


Imagem ilustrativa

HALL DE ENTRADA



HALL DE ENTRADA

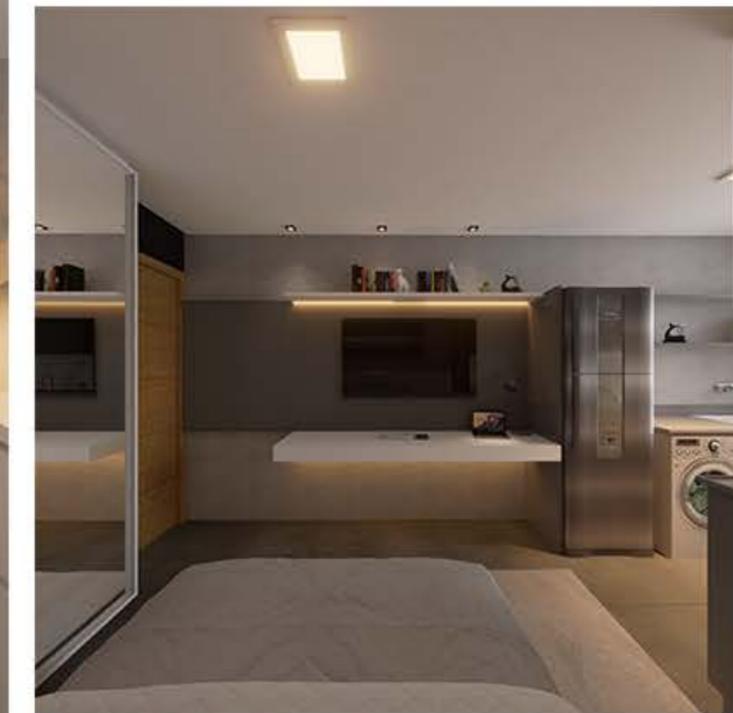


**Seu lugar para dias repletos de bem-estar e praticidade.**

Imagem ilustrativa



Os apartamentos do My Place foram planejados para oferecer um estilo de vida moderno e prático, com ambientes perfeitamente integrados.



Perspectivas ilustrativas

**APARTAMENTO STUDIO**



**Apartamento Tipo 1**

**01 e 28 - 23,84m<sup>2</sup>**

**MY PLACE**  
CONSELHEIRO LAFAIETE

**Plantas inteligentes  
que valorizam cada  
metro quadrado.**



**BANCADA DO BANHEIRO  
E COZINHA EM GRANITO**



**VARANDA COM VISTA  
PRIVILEGIADA**



**TOMADAS USB**

Perspectiva ilustrativa



**APARTAMENTOS STUDIO**

**1 QUARTO**  
**20 m<sup>2</sup> COM VARANDA**

Perspectiva ilustrativa

Perspectiva ilustrativa

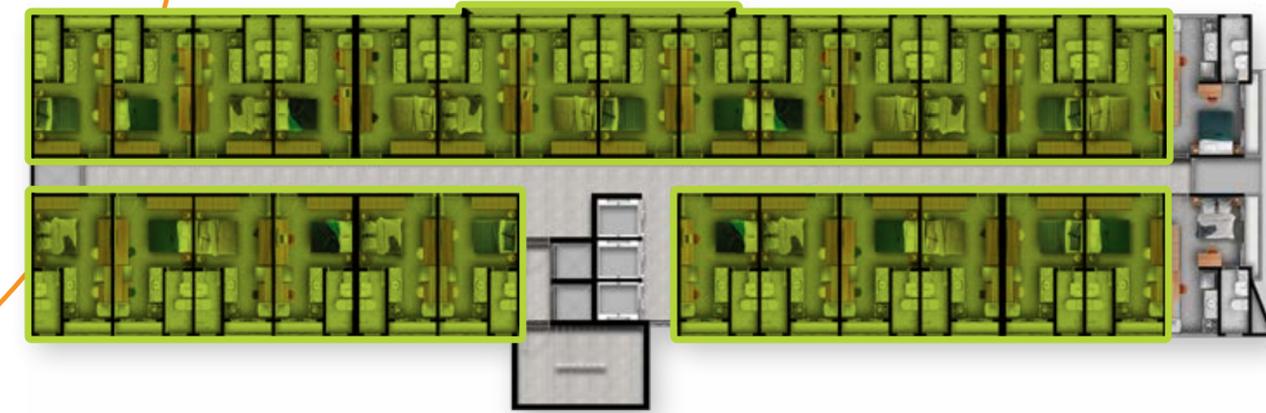


**Varanda com uma vista  
única para deixar os dias  
ainda melhores.**

VARANDA APARTAMENTO STUDIO

Plantas inteligentes  
que valorizam cada  
metro quadrado.

**MY PLACE**  
CONSELHEIRO LAFAIETE



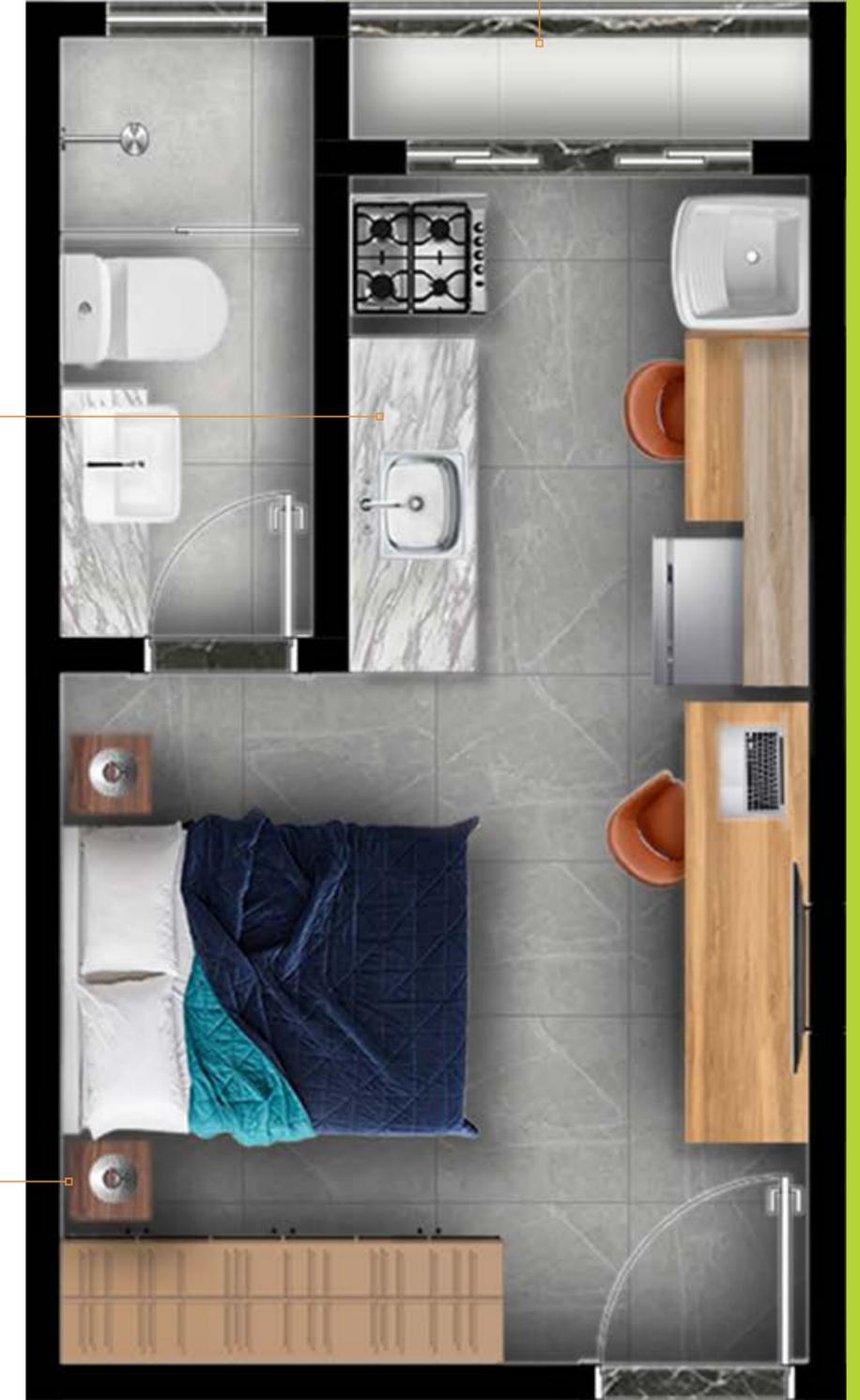
**Apartamento Tipo 2**

**02 a 27 - 20,57 m<sup>2</sup>**

  
VARANDA COM VISTA  
PRIVILEGIADA

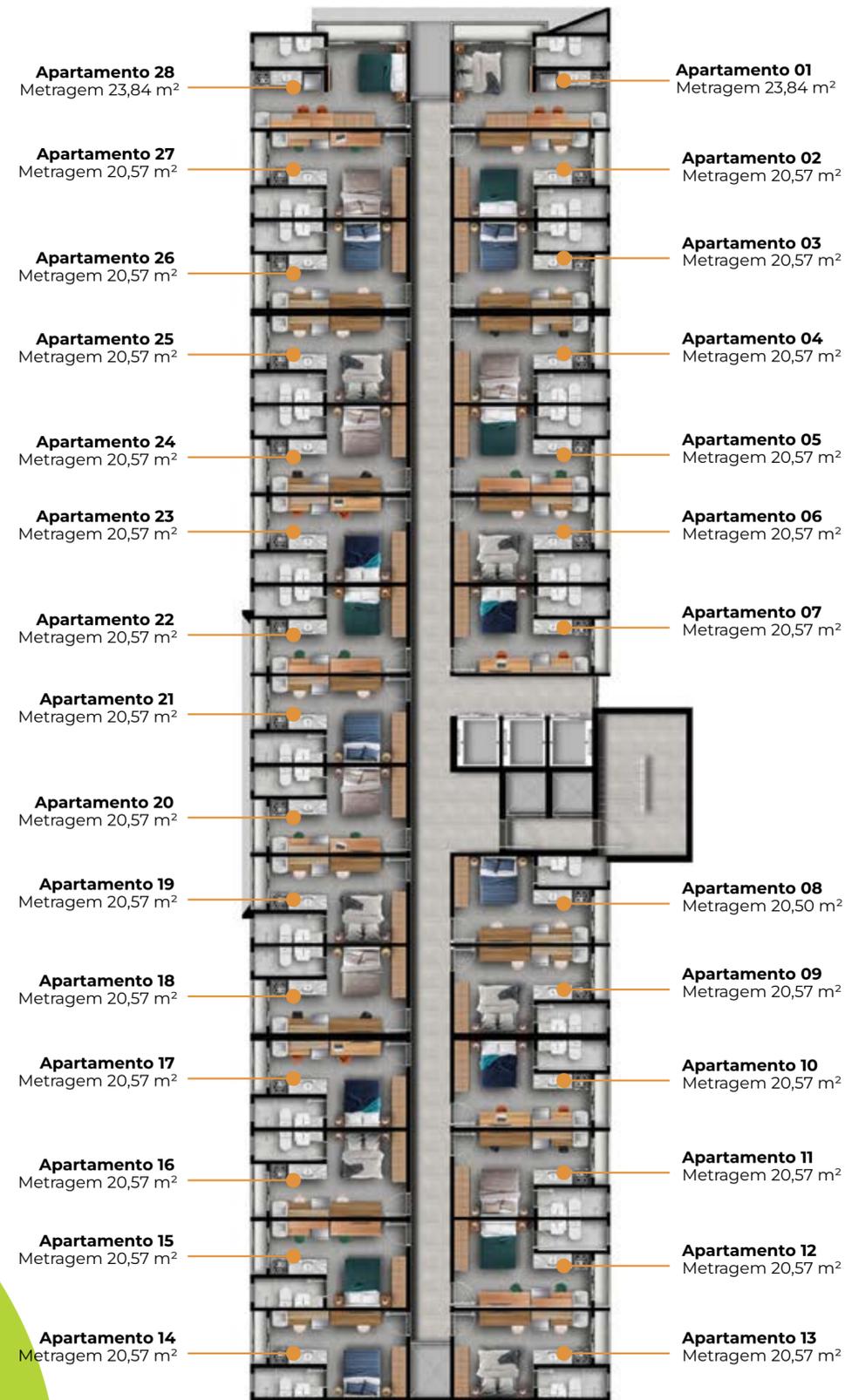
  
BANCADA  
DO BANHEIRO  
E COZINHA  
EM GRANITO

  
TOMADAS USB



APARTAMENTOS STUDIO  
**1 QUARTO**  
**20 m<sup>2</sup> COM VARANDA**

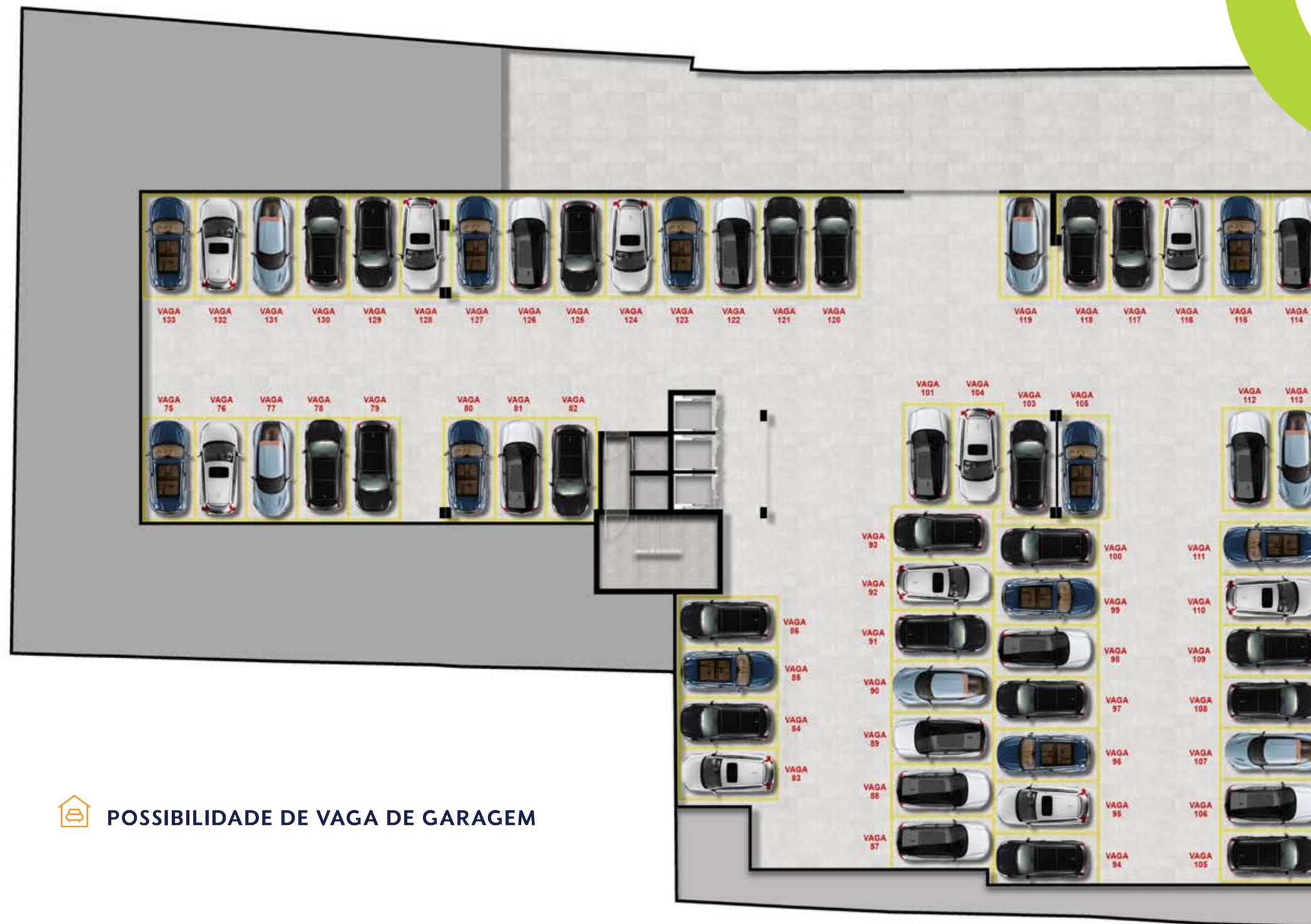
AV. PROFESSOR MANOEL MARTINS



RUA NARCISO JUNIOR

A medida certa  
para a sua vida.

Tudo para  
facilitar o dia.



 POSSIBILIDADE DE VAGA DE GARAGEM

Perspectiva Ilustrativa

# Seu lugar para investir no futuro.

**MY PLACE**  
CONSELHEIRO LAFAIETE

A PARTIR R\$  
DE **114.900,00**

**10%** DE ENTRADA + **48x DE R\$ 2.154,28\*** SEM JUROS  
\*CORREÇÃO INCC SEMESTRAL

O My Place Conselheiro Lafaiete foi desenvolvido por quem é especialista no segmento. Com foco na alta rentabilidade e valorização, o projeto é um investimento promissor em um ponto estratégico da cidade.

Rentabilidade estimada de  
ao ano com locação **12%**

Expectativa de valorização em torno de  
na entrega das chaves **50%**

**LOCALIZADO EM ÁREA DE ALTA VALORIZAÇÃO**



Perspectiva Ilustrativa

# MY PLACE

CONSELHEIRO LAFAIETE

Coordenação de Vendas:



Realização:



---

[myplacelafaiete.com.br](http://myplacelafaiete.com.br)

 [laccainc](https://www.instagram.com/laccainc)