

MY PLACE

CONSELHEIRO LAFAIETE

Seu lugar para um novo morar.

MINAS GERAIS



Ao longo de mais de duas décadas de história, a **Lacca Incorporação** adquiriu uma vasta experiência, visão inovadora e solidez que resultam em empreendimentos diferenciados. Os projetos da **Lacca** contam com alta rentabilidade e trazem uma nova proposta de estilo de vida, sempre nas melhores localizações.

O principal destaque é a linha de produtos **My Place**, com apartamentos tipo studio, com infraestrutura completa, em localizações privilegiadas das cidades.

MAIS DE
24 anos de experiência
MAIS DE **700** unidades entregues

MAIS DE
2.500 unidades em construção



Presente em **6** cidades de MG

Um novo estilo de vida.

O My Place é a linha de empreendimentos da Lacca Incorporação que apresenta um novo conceito de morar. **Seguindo a tendência de apartamentos tipo studio, com 1 quarto, o My Place é inspirado na vida moderna,** com uma infraestrutura completa para facilitar a rotina dos moradores. Os espaços de lazer, comodidades e convivência foram planejados para trazer mais praticidade e comodidade para o dia a dia.

Além disso, o My Place está sempre em pontos estratégicos das cidades, em regiões de fácil locomoção e com ampla estrutura de comércio e serviços. Tudo para entregar apartamentos em sintonia com a rotina dos moradores e alta rentabilidade para seus investidores.

MY PLACE
CONSELHEIRO LAFAIETE

FACHADA

LACCA®

Conselheiro Lafaiete

**Uma cidade em sintonia
com o futuro.**

Conselheiro Lafaiete é uma cidade dinâmica e com papel importante para a economia do estado. Uma economia forte, aliada à presença de diversas instituições de ensino superior e grandes empresas, torna Conselheiro Lafaiete uma região de grande crescimento e valorização no setor imobiliário.

- **Mais de 130 mil habitantes**
- **A 94 km de Belo Horizonte**
- **Cercado de grandes empresas e indústrias**



Exatamente como a cidade precisa.

O My Place Conselheiro Lafaiete é a evolução do morar. Um projeto desenhado para um estilo de vida moderno e dinâmico, com tudo o que os moradores precisam para viverem com mais qualidade.

Para quem busca um investimento especial, o My Place Conselheiro Lafaiete será altamente desejado para locação e apresenta alta rentabilidade e valorização. Já para as pessoas que pretendem morar, o empreendimento foi planejado para oferecer muito bem-estar e facilidades para o dia a dia.

Para todos os estilos, o My Place é o seu lugar no mundo.



Av. Professor Manoel Martins, s/n - Centro

Próximo ao Fórum da Justiça do Trabalho e à Rodoviária

Seu lugar em uma localização perfeita para a sua vida.

Em uma das principais avenidas da cidade, o My Place é ideal para quem deseja estar perto de tudo, com todo o conforto e qualidade de vida que sempre sonhou.

Você sempre perto do que precisa.

1. Fórum da Justiça do Trabalho
2. Restaurante Família Maia
3. Cemig
4. Hospital FOB
5. Correios
6. Una
7. Rodoviária
8. Supermercado Brasil
9. Magazine Luiza
10. Banco do Brasil
11. Hospital São Camilo
12. Drogasil
13. Hotel Golden Inn
14. Anhembi Morumbi



Seu lugar
para uma vida
com muitas
possibilidades.

APARTAMENTOS STUDIO

1 QUARTO

20 m² COM VARANDA



LAZER COMPLETO



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA



VISTA PANORÂMICA



POSSIBILIDADE DE VAGA DE GARAGEM



Imagem ilustrativa

MY PLACE
CONSELHEIRO LAFAIETE



Perspectiva ilustrativa

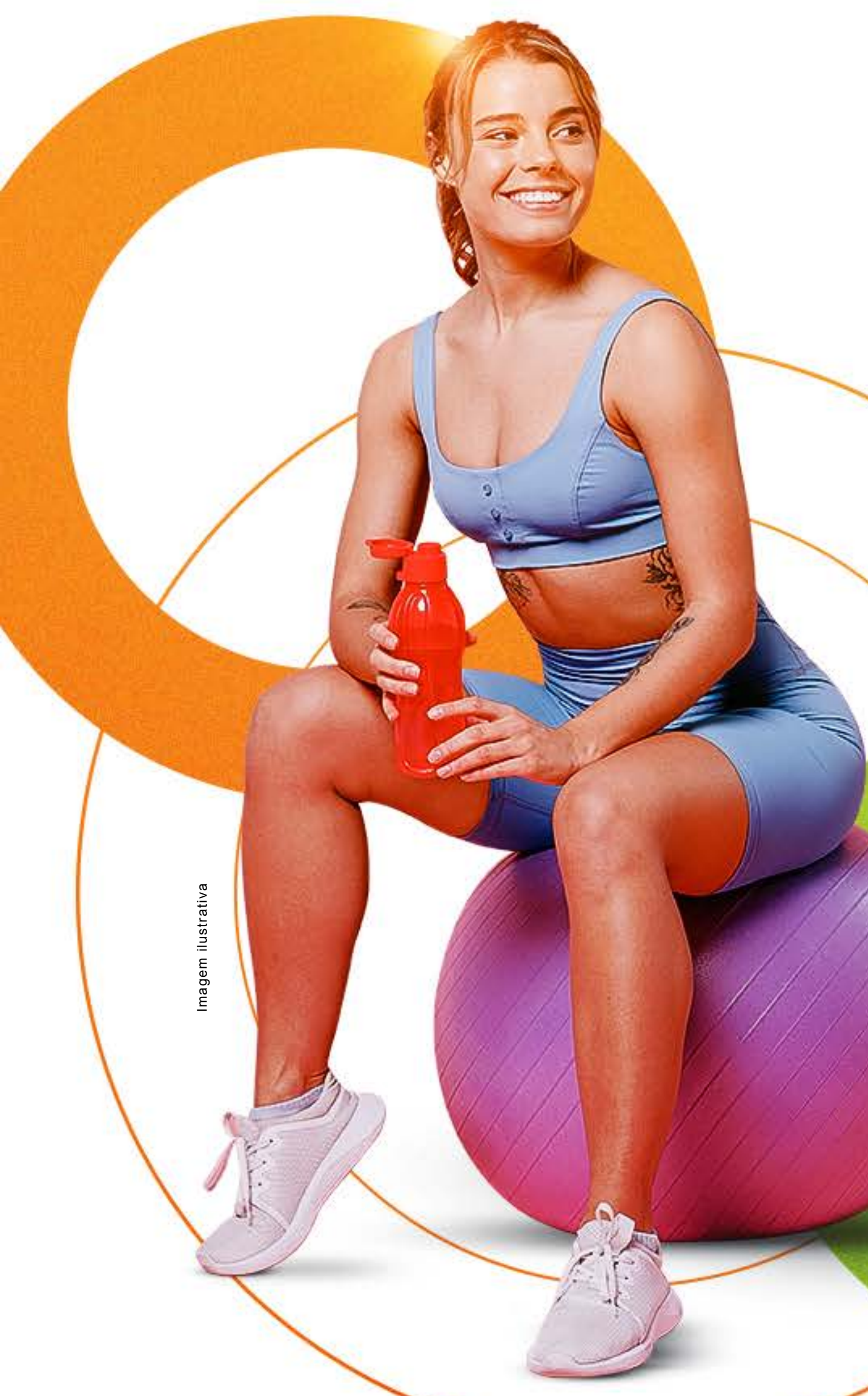







Imagem ilustrativa

Perspectivas ilustrativas



Seu lugar em sintonia com o seu estilo de vida.

Lazer completo na cobertura com vista privilegiada.

-  **ACADEMIA**
-  **PISCINA COM SAUNA**
-  **SPA COM HIDROMASSAGEM**
-  **SALÃO DE JOGOS**
-  **ESPAÇO GOURMET**

Piscina com deck na cobertura

Para relaxar com uma vista única da cidade.



PISCINA



**LAZER
EQUIPADO
E DECORADO**



ESPAÇO GOURMET

Imagem ilustrativa

Ambientes completos para uma vida cercada de muitas facilidades.



Perspectivas ilustrativas



BIKE PLACE



LAVANDERIA



ESPAÇO COWORKING



BIKE PLACE

**Infraestrutura completa
para deixar sua rotina bem
mais simples.**

Perspectivas ilustrativas

LAVANDERIA

**Máquinas de lavar
e tanque**



ESPAÇO COWORKING



 ESPAÇO COWORKING

 ACADEMIA

 SALÃO DE JOGOS

 ESPAÇO GOURMET

 ÁREA EXTERNA DA PISCINA



L A Z E R
EQUIPADO
E DECORADO

Aqui não falta nada para quem deseja tudo.

 BIKE PLACE

 LAVANDERIA

 ÁREA DE ACESSO





 SAUNA

 SPA COM HIDROMASSAGEM

 PISCINA

Perspectiva ilustrativa

Aqui, os menores detalhes fazem uma grande diferença.

-  ESTRUTURA PARA PORTARIA 24H
-  3 ELEVADORES
-  TOMADAS USB
-  LÂMPADAS DE LED COM SENSOR DE PRESENÇA

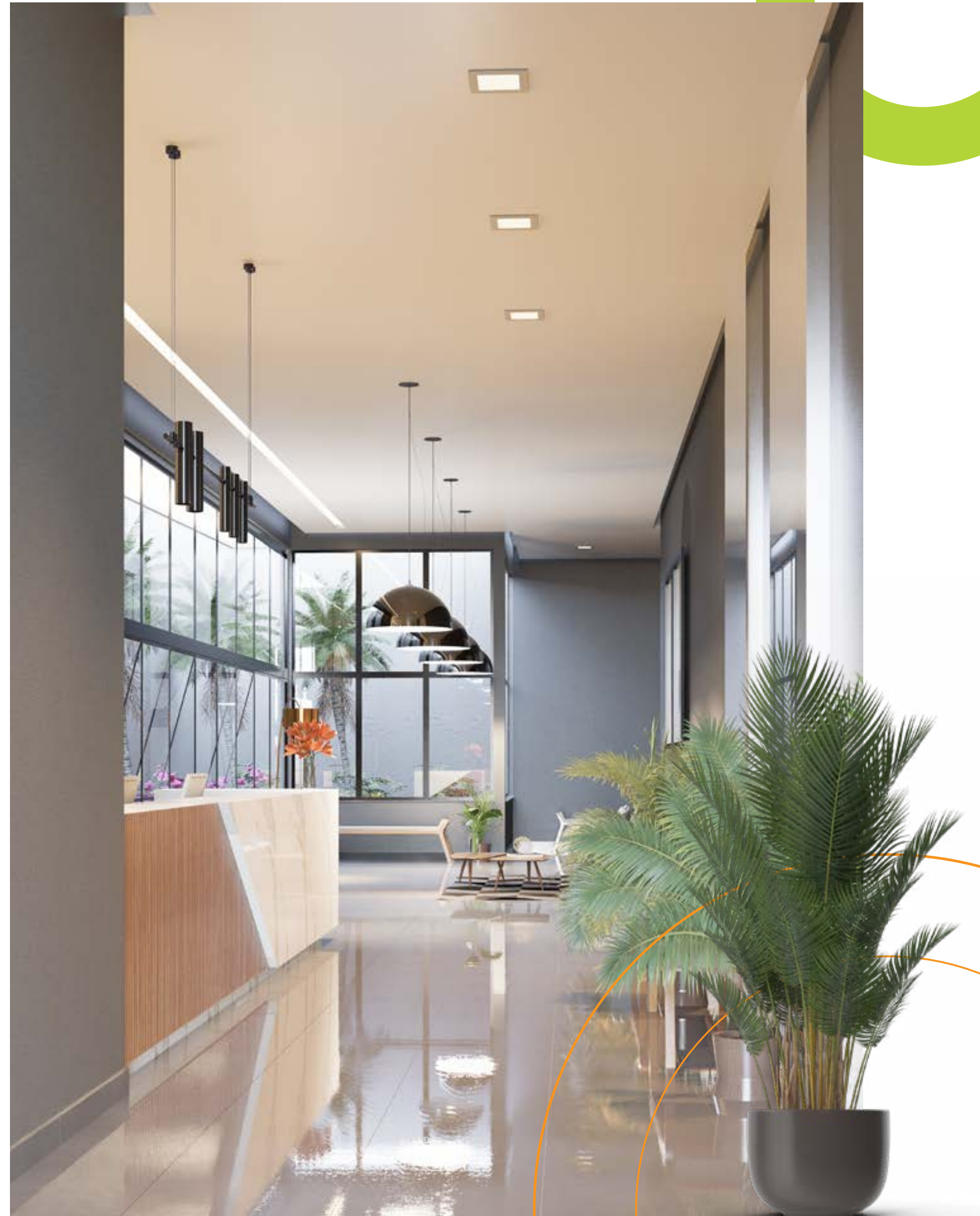
MY PLACE
CONSELHEIRO LAFAIETE



HALL DE ENTRADA



HALL DE ENTRADA



Seu lugar para dias repletos de bem-estar e praticidade.

Imagem ilustrativa



Os apartamentos do My Place foram planejados para oferecer um estilo de vida moderno e prático, com ambientes perfeitamente integrados.



Perspectivas ilustrativas

APARTAMENTO STUDIO



Apartamento Tipo 1

01 e 28 - 23,84m²

MY PLACE
CONSELHEIRO LAFAIETE

**Plantas inteligentes
que valorizam cada
metro quadrado.**



**BANCADA DO BANHEIRO
E COZINHA EM GRANITO**

Perspectiva ilustrativa



**VARANDA COM VISTA
PRIVILEGIADA**



TOMADAS USB

APARTAMENTOS STUDIO

1 QUARTO
20 m² COM VARANDA

Perspectiva ilustrativa

Perspectiva ilustrativa



**Varanda com uma vista
única para deixar os dias
ainda melhores.**

VARANDA APARTAMENTO STUDIO

Plantas inteligentes
que valorizam cada
metro quadrado.

MY PLACE
CONSELHEIRO LAFAIETE



Perspectiva ilustrativa

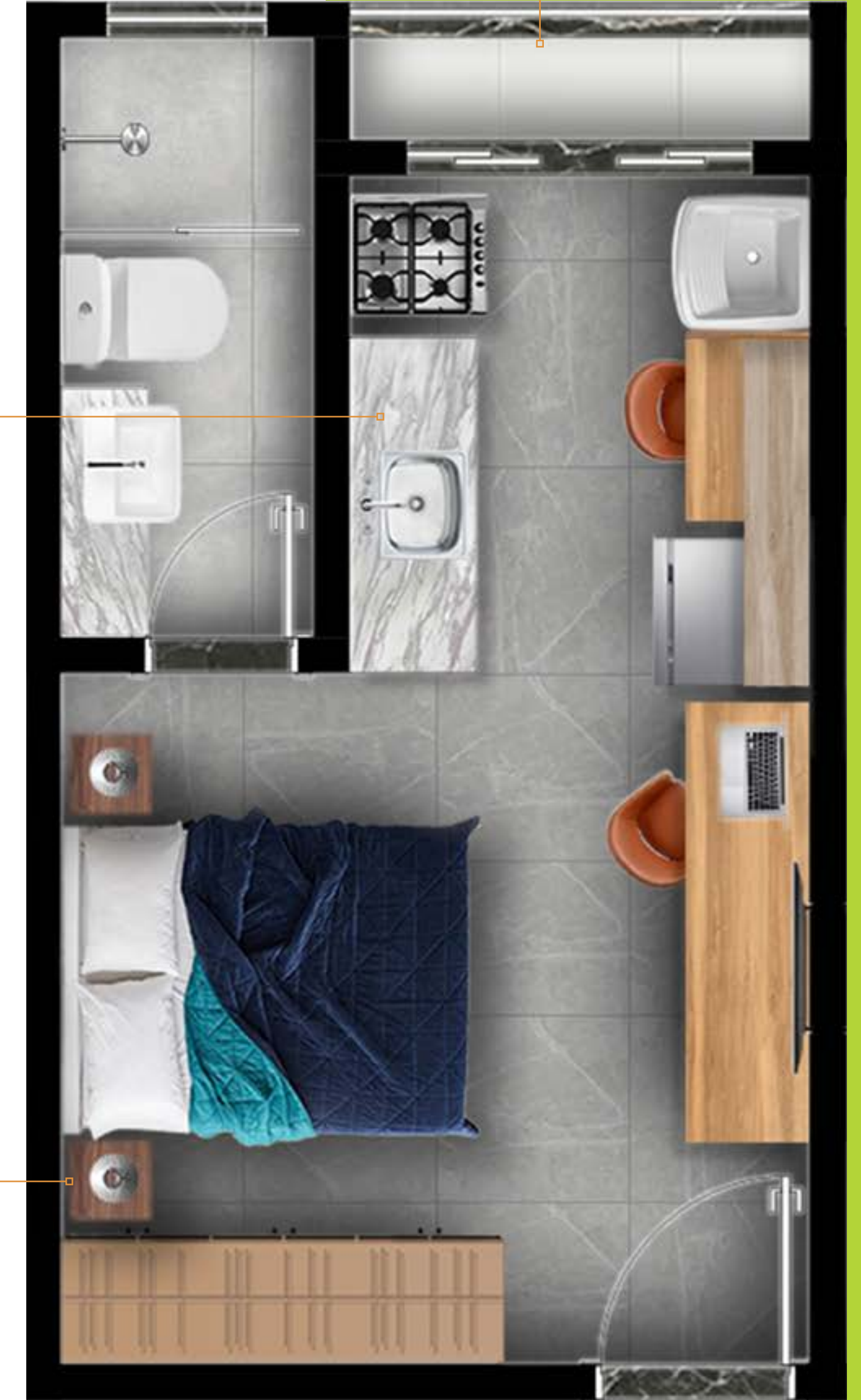
Apartamento Tipo 2

02 a 27 - 20,57 m²


VARANDA COM VISTA
PRIVILEGIADA


BANCADA
DO BANHEIRO
E COZINHA
EM GRANITO

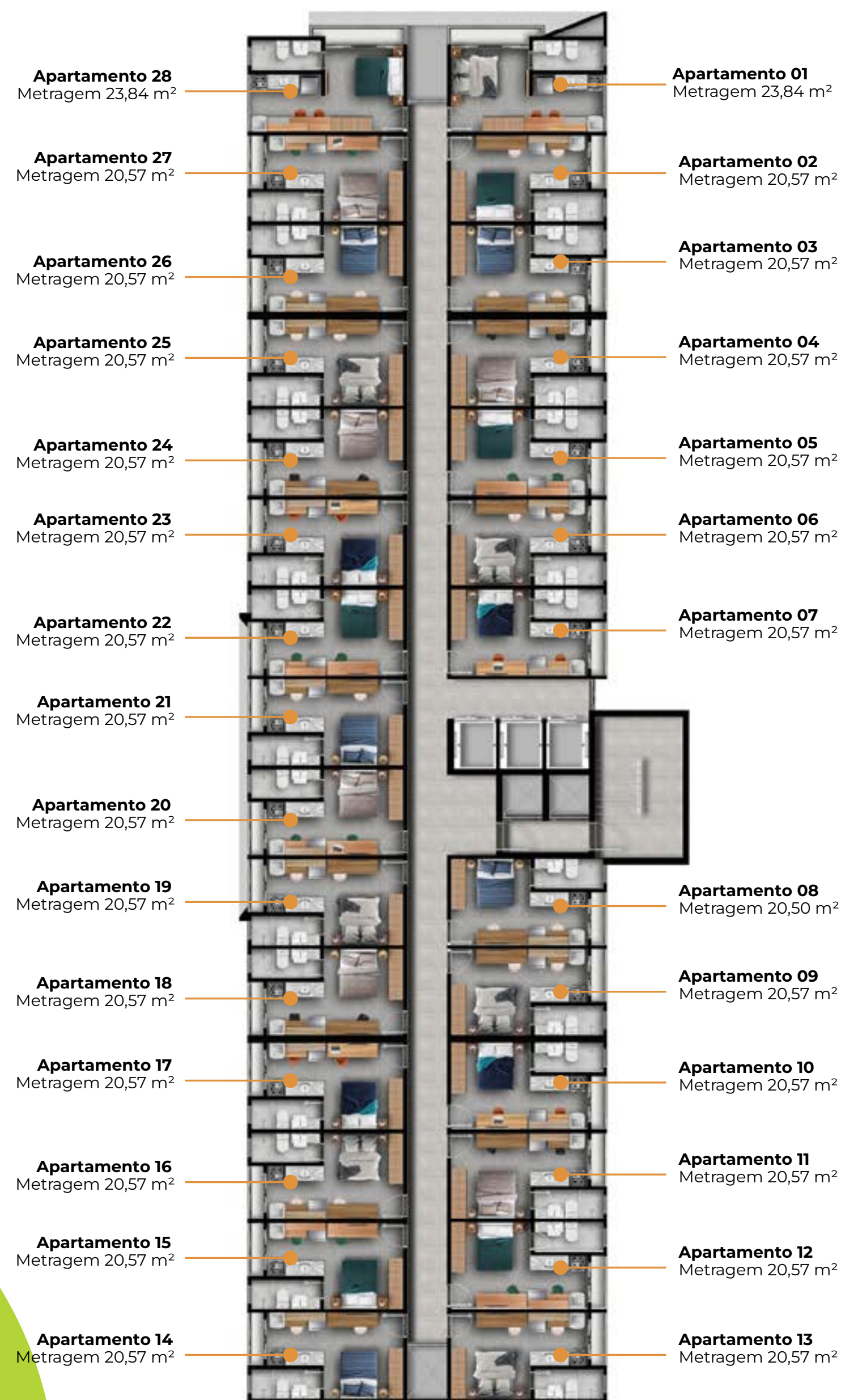

TOMADAS USB



Perspectiva ilustrativa

APARTAMENTOS STUDIO
1 QUARTO
20 m² COM VARANDA

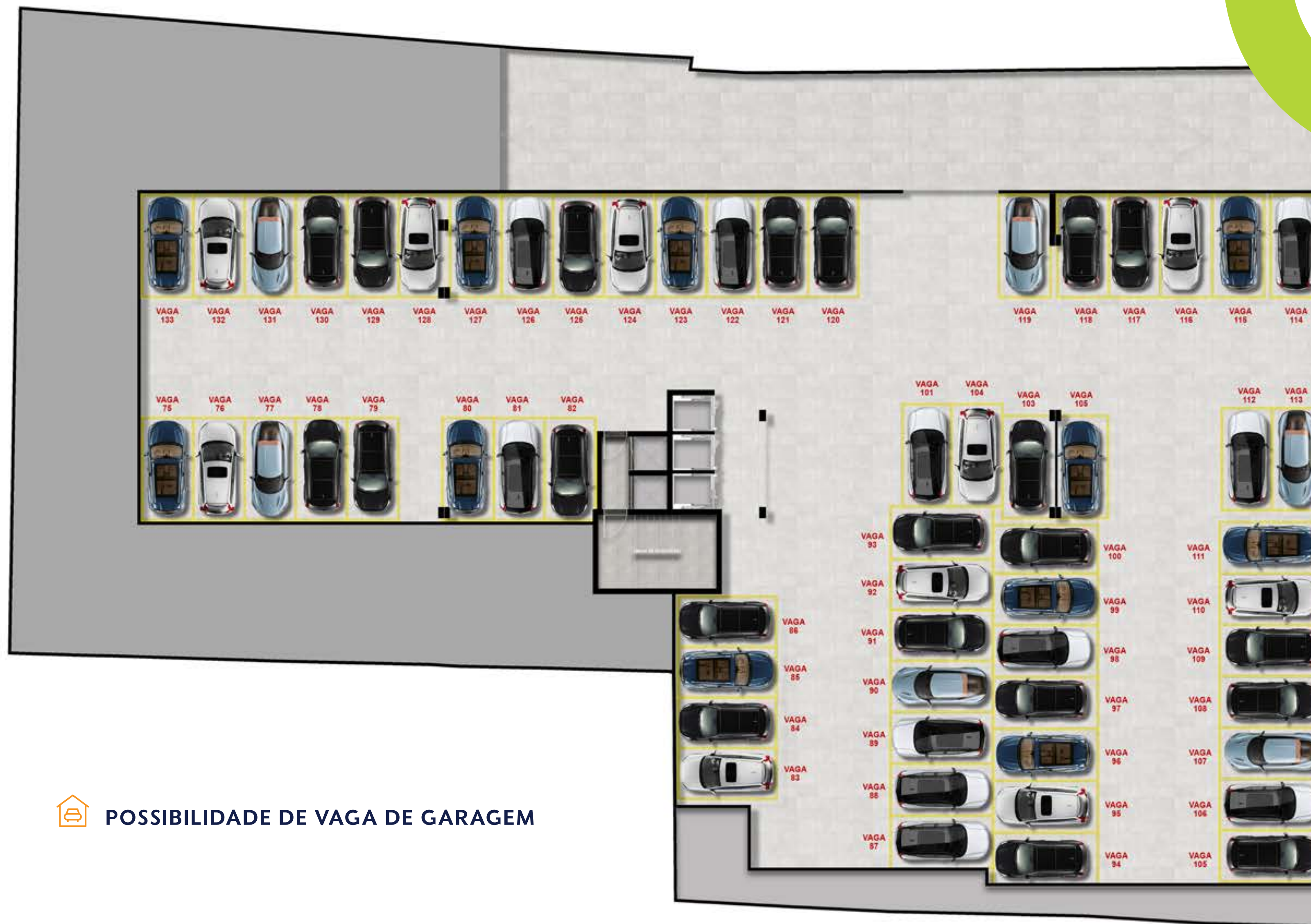
AV. PROFESSOR MANOEL MARTINS



RUA NARCISO JUNIOR

A medida certa
para a sua vida.

Tudo para
facilitar o dia.



 POSSIBILIDADE DE VAGA DE GARAGEM

Perspectiva Ilustrativa

Seu lugar para investir no futuro.

MY PLACE
CONSELHEIRO LAFAIETE

A PARTIR R\$
DE **114.900,00**

10% DE ENTRADA + **48x DE R\$ 2.154,28*** SEM JUROS
*CORREÇÃO INCC SEMESTRAL

O My Place Conselheiro Lafaiete foi desenvolvido por quem é especialista no segmento. Com foco na alta rentabilidade e valorização, o projeto é um investimento promissor em um ponto estratégico da cidade.

Rentabilidade estimada de
ao ano com locação **12%**

Expectativa de valorização em torno de
na entrega das chaves **50%**

LOCALIZADO EM ÁREA DE ALTA VALORIZAÇÃO



Perspectiva Ilustrativa

MY PLACE

CONSELHEIRO LAFAIETE

Coordenação de Vendas:



Realização:



myplacelafaiete.com.br

 [laccainc](https://www.instagram.com/laccainc)